**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BILTZHEIM DE LA SEANCE DU 29 AOUT 2022**

***Sous la présidence de Monsieur Gilbert VONAU, Maire***

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue à tous les membres et ouvre la séance à 20 heures.

**Date de la convocation :** 24 août 2022

**MEMBRES PRESENTS :**

M. Gilbert VONAU (Maire) – Mmes Lydie ORMANCEY-TANCREDI - Marie Josée MEYER – Aurélie GASPER – Rose CESAR - Jessika MACCARI - MM - Jean GRAFF - . Roger CANE – Mathieu BINTZ - François RINALDI

**Absente excusée et représentée :** Mme Maria PEDRO (procuration à Mme ORMANCEY TRANCREDI)

**Le secrétaire de séance :** Mme Marie Josée MEYER

**ORDRE DU JOUR :**

**1) Approbation du Compte rendu de la séance du 4 juillet 2022**

**2) Désignation du secrétaire de séance**

**3) Compte rendu sur utilisation des délégations de compétence,**

**4) Com Com Centre Haut –Rhin, Présentation du Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d’élimination des déchets, exercice 2021.**

**5) Com Com Centre Haut –Rhin, Présentation du Rapport annuel d’activité, exercice 2021.**

**6) TAXE FONCIERE, autorisation à donner au maire pour ester en justice contre la décision de la DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques) concernant le Coefficient de Neutralisation appliqué à la commune.**

**7) Projet Lotissement Belle ILL, présentation du projet et avis**

**8) Rapport Annuel de l’ADAUHR, présentation**

**9) Réserve citoyenne communale, proposition d’engager la démarche en vue de création d’une réserve citoyenne communale.**

**10) Vente d’une petite parcelle communale au domaine du 3 lys, explications et décision**

**11) Divers**

**POINT N° 1 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 4 JUILLET 2022**

Le procès-verbal du 4 juillet 2022 est approuvé à l’unanimité.

# POINT N° 2 – DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Le conseil municipal désigne à l’unanimité Madame Marie Josée MEYER, comme secrétaire de séance.

# POINT N° 3 – COMPTE RENDU SUR UTILISATION DES DELEGATIONS DE COMPETENCES

Monsieur le Maire informe des arrêtés suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 30 | 21/07/2022 | Document d’urbanisme | DP 068 037 22 B0010 |
| 31 | 25/07/2022 | OMBRIERES | PC 0680 037 22 B 0001 |
| 32 | 26/07/2022 | WRTC | Fermeture RD8-RD8bis |
| 33 | 26/07/2022 | WRTC | fermeture Chemin rural |
| 34 | 23/08/2022 | 500 nocturnes | Feux d'artifices |
| 35 | 23/08/2022 | LGTP | Rue Principale |

**POINT N° 4 – COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE HAUT-RHIN (CCCHR) – Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d’élimination des déchets - 2021**

Monsieur le Maire donne lecture du rapport annuel sur l’élimination des déchets en 2021. Le rapport est consultable sur le site de la commune (www.biltzheim.fr).

**POINT N° 5 – COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE HAUT-RHIN (CCCHR) – Rapport annuel d’activité - 2021**

Monsieur le Maire donne lecture du rapport annuel d’activité 2021 sur la Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin. Le rapport est consultable sur le site de la commune (www.biltzheim.fr).

**POINT N° 6 – AFFAIRE JUDICIAIRE – TAXE FONCIERE**

La révision des valeurs locatives des locaux professionnels appliqués en 2017 s’est traduite par un coefficient neutralisateur extrêmement bas et pénalisant la commune.

En conséquence les recettes fiscales de la commune ne cessent de baisser.

Le Maire rappelle avoir engagé depuis plus de trois ans une négociation amiable avec la DGFIP de Colmar, mais aussi avec le Ministère du Budget, M. Olivier DUSSOPT. Par deux fois cette question a été remontée à l’Administration Centrale à Bercy qui n’envisage pas de corriger ce coefficient alors que la commune ne porte aucune responsabilité dans le calcul de coefficient, basé sur une grave erreur imputable à la DGFIP.

Le Maire estime qu’à ce jour nous avons déjà perdu plus de 14.000 € et qu’au cumul d’ici 2026 nous perdrons plus de 45.000 €

A l’issue des négociations amiables y compris avec la Sous-Préfecture de Thann-Guebwiller, il apparaît que la seule solution est de porter l’affaire au Tribunal Administratif pour réclamer réparation.

C’est ce que Monsieur le Maire propose de décider.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité des membres présents et représentée, **autorise le Maire** :

* **à défendre** les intérêts de la Commune de BILTZHEIM auprès du Tribunal Administratif de Strasbourg pour percevoir les sommes qui auraient dues être versées
* **à confier** la défense des intérêts de la Commune de BILTZHEIM à un Cabinet d’Avocats.
* **à demander** à la CIADE
* l’assistance juridique, et de payer les frais d’avocat et de procédure s’y rapportant.

**POINT N° 7 – PROJET LOTISSEMENT BELLE ILL**

Pour information, Monsieur le Maire communique sur le prochain lotissement Belle Ill. Il transmet le projet d’implantation à l’ensemble des conseillers présents.

**POINT N° 8 – RAPPORT ANNUEL DE L’ADAUHR**

Monsieur le Maire informe sur le rapport annuel 2021 de l’Adauhr. Ce rapport est consultable sur le site de l’Adauhr.

**POINT N°9 – RESERVE CITOYENNE MUNICIPALE**

Dans le cadre du PCS (Plan Communal de Sauvegarde), une réserve citoyenne municipale est proposée. Après présentation, le conseil municipal décide de créer cette réserve citoyenne municipale avec un appel à candidature par un Flash info spécial.

**POINT N°10 – DEMANDE D’ACQUISITION D’UNE PARCELLE COMMUNALE**

Monsieur le Maire informe que Monsieur FURTADO a exprimé le souhait d’acquérir la parcelle Section 2 parcelle 110 d’une contenance de 25 m², située Domaine des 3 Lys. Monsieur le Maire rappelle qu’une parcelle a également été cédée dans cette même rue sur la base de 8.000,00 € l’are.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l’unanimité des membres présents et représentés :

* Valide la vente de ces 25 m², cadastrée comme propriété privée de la Commune,
* Autorise Monsieur Gilbert VONAU, Maire et Madame Marie Josée MEYER, adjointe, à procéder à la vente par acte administratif
* Indique que tous les frais inhérents à la vente seront à la charge de l’acquéreur
* Confirme la vente de cette parcelle pour un montant de 2.000,00 €.

**POINT N° 11 – DIVERS – Tour de table**

Monsieur RINALDI : le Championnat du Monde du WTCR a rassemblé plus de 13 millions de téléspectateurs devant leur écran, avec un pic d’audience pour FR3 Alsace. Une reconnaissance pour le village de Biltzheim !

Madame MACCARI : Départ de Rachel LEVEQUE.

Propose deux bancs en bois pour le City Park.

Madame ORMANCEY TANCREDI : Proposition d’un nouvel aménagement en mobilier de la salle du conseil municipal.

Monsieur le Maire donne aussi lecture de deux courriers de Maître PUJOL :

1. sur l’affaire KOCH, aucune suite n’a été donnée par Monsieur KOCH. Le dossier est classé.
2. sur l’affaire EIMI, un courrier sera adressé à EIMI

Monsieur le Maire informe :

* Du décès de Madame Marie-Louise MEYER, ancienne employée de la commune, une annonce est parue au nom de la commune.
* La consultation pour la climatisation de la salle Espace Horizons est en cours
* L’état d’avancement de la rénovation du bâtiment Mairie/Ecole. Les délais seront trop courts pour bénéficier de la subvention REACT-EU. Le projet est maintenu mais repoussé, le temps que les subventions soient demandées. Le choix de l’architecte est toujours en cours.
* Les Foulées de l’Ill qui se dérouleront le 9 octobre 2022, des bénévoles sont demandés pour sécuriser la course à pieds, qui part de Niederhergheim jusqu’à Ensisheim.

Plus personne ne demandant la parole, la séance se clôture à 22h30.

**Tableau des signatures pour l’approbation du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de BILTZHEIM**

**de la séance du 29 août 2022**

**ORDRE DU JOUR :**

**1) Approbation du Compte rendu de la séance du 4 juillet 2022**

**2) Désignation du secrétaire de séance**

**3) Compte rendu sur utilisation des délégations de compétence,**

**4) Com Com Centre Haut –Rhin, Présentation du Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d’élimination des déchets, exercice 2021.**

**5) Com Com Centre Haut –Rhin, Présentation du Rapport annuel d’activité, exercice 2021.**

**6) TAXE FONCIERE, autorisation à donner au maire pour ester en justice contre la décision de la DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques) concernant le Coefficient de Neutralisation appliqué à la commune.**

**7) Projet Lotissement Belle ILL, présentation du projet et avis**

**8) Rapport Annuel de l’ADAUHR, présentation**

**9) Réserve citoyenne communale, proposition d’engager la démarche en vue de création d’une réserve citoyenne communale.**

**10) Vente d’une petite parcelle communale au domaine du 3 lys, explications et décision**

**11) Divers**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom et prénom** | **Qualité** | **Signature** | **Procuration** |
| VONAU Gilbert | Maire |  |  |
| ORMANCEY-  TANCREDI Lydie | 1er adjoint |  |  |
| MEYER Marie-  Josée | 2ème adjoint |  |  |
| GASPER Aurélie | 3ème adjoint |  |  |
| PEDRO Maria | Conseiller municipal | Procuration à Mme ORMANCEY-TANCREDI |  |
| CESAR Rose | Conseiller municipal |  |  |
| MACCARI Jessika | Conseiller municipal |  |  |
| CANE Roger | Conseiller municipal |  |  |
| GRAFF Jean | Conseiller municipal |  |  |
| BINTZ Mathieu | Conseiller municipal |  |  |
| RINALDI François | Conseiller municipal |  |  |